

**Stéphane Cuennet, Philippe Favarger  
Philippe Thalmann**

# LA POLITIQUE DU LOGEMENT

ftECuTS 1- • *u* .

COLLECTION

**Le  
Savoir  
suissç**

Presses polytechniques et universitaires romandes

## TABLE DES MATIERES

1	LA POLITIQUE DU LOGEMENT : BEAUCOUP D'ACTEURS, BEAUCOUP D'USAGERS. . . . .	9
2	CONCEPTS D'UNE POLITIQUE À NOMBREUSES FACETTES.....	11
	L'aide au logement est une mission constitutionnelle. ....	11
	L'interdépendance des politiques.....	13
	Deux grands axes d'intervention : l'aide au logement et le droit du bail.....	15
	Dans la Suisse des locataires, de nombreuses façons d'être propriétaire.....	19
3	L'AIDE AU LOGEMENT LOCATIF.....	23
	Quel rôle pour l'état?.....	23
	Brève histoire de l'aide au logement en Suisse. ....	28
	Aide à la construction et à la rénovation : les mesures actuelles.....	36
	Projets de révision : vers une nouvelle politique fédérale du logement.....	49
	L'aide au logement locatif dans quelques pays européens.....	53
4	LA PROTECTION DES LOCATAIRES PAR LE DROIT DU BAIL.....	63
	Brève histoire de la protection des locataires en Suisse.....	70
	Les dispositions du droit du bail de 1990.....	72

Projets de révision et initiative de l'ASLOCA en souffrance.....	82
Principale innovation d'un droit du bail révisé : l'indexation.....	84
Comment d'autres pays protègent les locataires.....	85
<b>LA PROMOTION DE LA PROPRIÉTÉ.....</b>	<b>89</b>
L'accession à la propriété en Suisse, un mouvement qui date des années 1960.....	95
L'aide à l'achat de logement au cap du XXI <sup>e</sup> siècle.....	96
Combien de ménages ont-ils profité d'une aide fédérale pour devenir propriétaires ?.....	100
Promotion de la propriété : des révisions sont en cours.....	102
Le taux de propriétaires en Suisse est le plus faible d'Europe occidentale.....	107
<b>BILAN DE LA POLITIQUE SUISSE DU LOGEMENT ET REGARD SUR LES RÉFORMES PRÉVUES.....</b>	<b>117</b>
Un bilan en demi-teintes.....	117
Des réformes difficiles.....	124
Vingt-deux thèses pour la réforme de la politique du logement en Suisse.....	132
<b>BIBLIOGRAPHIE.....</b>	<b>139</b>