

r. Bernhard Beck

# Lange Wellen wirtschaftlichen Wachstums in der Schweiz 1814-1913

eine Untersuchung der Hochbauinvestitionen und ihrer Bestimmungsgründe

Verlag Paul Haupt Bern und Stuttgart

## INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung und Vorwort	12
.. DIE SCHAEZTUNG DER HOCHBAUINVESTITIONEN	15
1.1. Die Schätzung aufgrund von Brandversicherungsdaten	16
1.2. Zusatzmaterial aus Gebäudestatistiken	33
1.3. Zur funktionalen Aufteilung der Hochbauinvestitionen	35
1.4. Zur Preisentwicklung im Bausektor	36
1.4.1. Zur Preisentwicklung im Bausektor	9*-
I. DIE ZYKLEN DER HOCHBAUINVESTITIONEN,	38
2.1. Die Hypothese der Bauzyklen	38
2.2. Die Typisierung der Bauzyklen	44
I. ELEMENTE ZUR ERKLAERUNG DER WOHNBAUZYKLEN - MIT HAUPTERGEBNISSEN DER KAPITEL 4 BIS 8	
3.1. Die Marktstruktur	50,
3.2. Haushaltbildung und regionale Wirtschaftslage als Bestimmungsgründe	52
3.3. Bestimmungsgründe eines eigenständigen Investitionszyklus	59
3.4. Bestimmungsgründe eines eigenständigen Wohnbauzyklus	64
3.5. Geographischer Umfang der empirischen Untersuchung der Bestimmungsgründe	
I. DIE HAUSHALTBILDUNG ALS BESTIMMUNGSGRUND FUER DIE WOHNBAUINVESTITIONEN	
4.1. Die Eheschliessungen als Indikator für das Bedürfnis nach Wohnraum	68
4.2. Die Typisierung der Eheschliessungszyklen	74
4.3. Vergleich der Extremwerte der Hochbauinvestitions- und Eheschliessungszyklen	
j. DIE REGIONALE WIRTSCHAFTSLAGE ALS BESTIMMUNGSGRUND FUER DIE ERSTEN BEIDEN ZYKLEN (1817 - 1851)	
5.1. Einleitung	83
5.1.1. Zu den Kapiteln 5, 6 und 7	83
5.1.2. Zum Kapitel 5	83
5.2. Der Einfluss der Nahrungsmittelproduktion und der Nahrungs- mittelpreise	
5.2.1. Deren Einfluss auf die Eheschliessungen	87
5.2.2. Deren Einfluss auf die Hochbauinvestitionen	88
5.3. Der Einfluss der Textilindustrie	90
5.3.1. Die Produktion der Textilindustrie	90
5.3.2. Der Einfluss der Baumwollindustrie auf die Hochbauinvestitionen	

5.3.3.	Der Einfluss der Baumwollindustrie auf die Eheschliessungen	...
5.3.4.	Der Einfluss der Seidenbandweberei auf die Hochbauinvestitionen und die Eheschliessungen	g4
5.4.	Schaffhausen, ein abseits gelegener Kanton	95
5.5.	Neuenburg, der Einfluss seiner regionalen Industrien	95
6.	REGIONALE WIRTSCHAFTSLAGE UND EISENBAHNBAU ALS BESTIMMUNGSGRUENDE FUER DEN DRITTEN UND VIERTEN ZYKLUS (1851 - 1885) <span style="float: right;">*→</span>	
6.1.	Einleitung	101
6.2.	Die Indikatoren für die Lebenshaltungskosten, die Industrieproduktion und den Eisenbahnbau	
6.3.	Uebersicht über die wichtigsten Bestimmungsgründe	106
6.4.	Der Aufstieg aus der Depression der 40er-Jahre	107
6.5.	Der Einfluss des Eisenbahnbaus auf den dritten Wachstumsschub	109
6.6.	Der Einfluss der Industrieproduktion auf die Krise der 60er-Jahre und den Boom der 70er-Jahre	
6.7.	Der Einfluss des Eisenbahnbaus auf die Krise der 60er-Jahre und den Boom der 70er-Jahre	
6.8.	Der Hochbausektor als primäre Antriebskraft ?	118
7.	DIE REGIONALE WIRTSCHAFTSLAGE ALS BESTIMMUNGSGRUND FUER DEN FUENFTEN UND SECHSTEN ZYKLUS (1885 - 1913)	
7.1.	Der Einfluss der Exportindustrien	120
7.2.	Der Einfluss der Landwirtschaftskrise und der niedrigen Nahrungsmittelpreise	
8.	BESTIMMUNGSGRUENDE EINER SCHWEIZERISCHEN BINNENKONJUNKTUR (1885 - 1913)	134
8.1.	Der Aufschwung aus der Depression der 80er-Jahre	135
8.2.	Die Liegenschaftenkrise um die Jahrhundertwende	140
8.3.	Der Aufschwung vor dem Ersten Weltkrieg	148
	Zusammenfassung	153
	Anhang: Die schweizerischen Wirtschaftsregionen	158
	Produktionsindikatoren für die Regionen Neuenburg und Solothurn	162
	Quellen- und Literaturverzeichnis	163
1.	Zur Schätzung der Hochbauinvestitionen	163
2.	Zur Interpretation der Investitionszyklen	167

