

Handbuch Gewerbe- und Spezialimmobilien

mit 133 Abbildungen
und 18 Farbfotos

Prof. Dr. Bernd Falk (Hrsg.)

Inhaber des Institut für Gewerbezentren (IfG), Starnberg

Momme Torsten Falk, Ph.D. (Hrsg.)

Projektleiter im Institut für Gewerbezentren (IfG), Starnberg



Rudolf Müller

Inhaltsübersicht

Teil A Gewerbeimmobilien - Die Funktionen

1	Gewerbeimmobilien	23
	- Planung, Realisierung und Management - <i>Prof. Dr. Bernd Falk, Momme Torsten Falk</i>	

Teil B Gewerbe- und Spezialimmobilien

1	Gewerbe-Großimmobilien des Handels	65
	- Anlagekriterien, Betriebstypen und Agglomerationen - <i>Prof. Dr. Bernd Falk, Momme Torsten Falk</i>	
2	Shopping-Center	93
	- Marktentwicklung, Center-Typen und Management - <i>Prof. Dr. Bernd Falk, Momme Torsten Falk</i>	
3	Themen-Center - Die Stadtgalerie	121
	- Lebendige Stadt oder inszenierte Urbanität? - <i>Walter Brune</i>	
4	Spezial-Center - Das Meilenwerk	129
	- Ein nutzerorientiertes Konzept für Menschen mit Benzin im Blut - <i>Nicola Halder-Hass</i>	
	Gewerbe- und Spezialimmobilien - Ausgewählte Beispiele	145
5	Private Autohöfe	161
	- Mehr Service für die mobile Gesellschaft - <i>Dr. Johann Vielberth, Christian Bretthauer</i>	
6	Modeorder-Großhandels-Center	173
	- Typen, Projektentwicklung und Konzeptionen - <i>Franz Fürst</i>	
7	Der deutsche Büroimmobilienmarkt	183
	- Zwischen regionalen Strukturen und internationaler Herausforderung - <i>Dr. Thomas Beyerle</i>	
8	BUroimmobilien	201
	- Büroorganisation und Abwicklungsmodelle - <i>Rino Woycyk, Rüdiger Schneider</i>	

9	Hotels, Feriencentren und Boardinghouses	227
	- Planung, Projektentwicklung und Bewirtschaftung - <i>Peter A. Bietschacher</i>	
10	Hotelimmobilien	249
	- Betriebsformen, Standortfaktoren und Leistungskriterien - <i>Christoph Härle, Tina Haller</i>	
11	Freizeitimmobilien	281
	- Entwicklungstrends, Anlagenmarkt und Erscheinungsformen - <i>Carl Otto Wenzel, Dr. Joseph Frechen, Sonja Koineke</i>	
12	Health-Care-Immobilien	327
	-Träger, Leistungen, Typologien und Investoren - <i>Dr. Michael Börner-Kleindienst</i>	
13	Medizinische Versorgungszentren	359
	- Chancen und Potenziale für die Immobilienwirtschaft - <i>Dr. Bernd May, Alexandra May</i>	
14	Planung von Parkierungsanlagen	375
	- Planungsgrundlagen, Entwurf und Gestaltung - <i>Bernhard Lutterbeck</i>	
15	Parkierungsanlagen und Parkraumbewirtschaftung	399
	- Bau, Investition und Betrieb - <i>Thomas Veith</i>	
16	Gewerbeparks	415
	- Knotenpunkte einer intelligent vernetzten Wirtschaft - <i>Dr. Johann Vielberth, Christian Bretthauer</i>	
17	Innovations-, Technologie- und Gründerzentren	431
	- Konzepte und Entwicklungstendenzen - <i>Andrea Glaser</i>	
18	Logistikimmobilien	447
	- Kategorien, Determinanten und Marktteilnehmer - <i>Dr. Michael Börner-Kleindienst</i>	
19	Selfstorage - SB-Lagerhäuser	473
	- Ein Geschäftszweig im Aufbruch? - <i>Martin Brunkhorst</i>	
20	Senioreneinrichtungen als Gewerbeimmobilien	483
	- Entwicklungen, Konzepte, Vertragsgestaltungen - <i>Dr. Marie-Therese Krings-Heckemeier, Annamaria Schwedt Eckhard Feddersen, Insa Lüdtko Stephan J. Bultmann</i>	

Teil C Experten nehmen Stellung

Gewerbeimmobilien: Erfahrungen und Empfehlungen

Einführung zu Teil C	521
----------------------------	-----

Prof. Dr. Bernd Falk

I Zur Marktentwicklung

1 Professionalisierung der Immobilienwirtschaft	523
---	-----

Jens Friedemann

2 Der deutsche Immobilienmarkt besteht die Reifeprüfung	529
---	-----

Dr. John F. W. Morgan

3 Die Bedeutung von Zyklen für Entscheidungen im Immobilienmanagement.	535
--	-----

Dr. Knut Riesmeier

4 Der Immobilienmakler im Wandel.	539
--	-----

Dr. Lutz Aengevelt

5 Strukturwandel auf den Shopping-Center-Märkten.	545
--	-----

Charles Joye

II Zur Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien

1 Anforderungsprofil an Projektentwickler von Gewerbeimmobilien	549
---	-----

Prof. Rolf Kyrein

2 Projektentwicklung als Teamaufgabe	555
--	-----

Dr. Manfred Probst

3 Thematisiertes Nutzerkonzept - wichtiger Erfolgsfaktor für Immobilieninvestitionen.	561
---	-----

Rolf Lechner

Zur städtebaulichen Entwicklung

1 Gewerbeimmobilien aus der Sicht der Stadtentwicklung	567
--	-----

Prof. Dr. Martin Wentz

2 Stadtentwicklung in der Einzelhandelskrise?	571
---	-----

Hans-Günter Wawrowsky

Matthias Pfeifer

3 Einzelhandelsgroßprojekte	577
-----------------------------------	-----

Univ.-Prof. Dr. Günter Heinritz

IV Zur Risikobereitschaft bei Gewerbeimmobilien

- 1 Zum Risiko - im Allgemeinen und Besonderen583
Jost Hieronymus
- 2 Rahmenbedingungen für Gewerbeimmobilien587
Horst-Alexander Spitzkopf
- 3 Der geschlossene Immobilienfonds zur Finanzierung von Einkaufszentren ... 591
Dr. H. Jürgen Tiemann
- 4 Architekturqualität zu festen Preisen und Terminen597
Prof. Volkwin Marg

Anhang

- Weiterführende Literatur603